

## דרישות לבקשה למידע – רישוי זמין

עבור הגשת בקשה למידע תכנוני מהועדה המקומית לתכנון ובניה, יש לשלוח אלינו את הנתונים והמסמכים המפורטים מטה. הזמן לקבלת מידע תכנוני הוא 45 ימי עבודה, ולכן יש לשלוח לנו את הנתונים בהקדם האפשרי.

### פרטי המבקש:

אם יש יותר ממבקש אחד יש לספק את הפרטים לכל המבקשים. במקרה של חברה שמגישה בקשה. צריך נציג חברה מורשה חתימה שיחתום על הבקשה להיתר.

- שם המבקש ;
- תעודת זהות ;
- כתובת ;
- טלפון ;
- כתובת דוא"ל ;
- זיקה של המבקש לקרקע : בעלות/חכירה/אחר פרט ;
- אם הקרקע בבעלות רשות מקרקעי ישראל יש לספק הסכם חכירה ומס' תיק ברשות ;
- אם הקרקע בבעלות פרטית שאינה של המבקש יש לספק יפוי כוח.

### פרטי המגרש:

- יישוב ;
- כתובת ;
- גוש ;
- חלקה ;
- תת חלקה/מגרש (אם יש).

### מסמכים נדרשים:

- תמונות ברורות עם ציון התאריך, מארבע זוויות המגרש לכיוון פנים המגרש, יש להראות את מדרכת הרחוב ואבני השפה ;
- צילום כל העצים הבוגרים בשטח ;
- מדידה בפורמט DWG+PDF+DWF מעודכנת ל-6 חודשים ;
- אישור תשלום אגרת מידע תכנוני ;

### הנחיות כלליות למדידה:

**\*\*מדידה תתקבל לפי הנחיות רישוי זמין למודדים\*\***

- **שימו לב**, יש לוודא שכל הפרטים הבאים נמצאים במדידה :
- קווי גובה ונקודות גובה של כבישים, אבני שפה, גדרות, מדרכה, גשר וכו' ;
- סימון עצים בוגרים, סוג עץ, כולל גובה, קוטר גזעים ;
- מבנים קיימים בשטח ;
- סימון קווי טופוגרפיה בשטח המגרש ו-10 מ' מסביב למגרש ;
- סימון גבולות המגרש בצבע כחול, סימון קווי הבניין בצבע אדום, מבנים להריסה בצבע צהוב ;
- רוזטות לדרכים, שם הרחוב, ציון הפקעות, שצ"פ/שפ"פ וכו' (אם יש) ;
- שוחות ביוב קיימות כולל T.L/ I.L.
- עמודי חשמל, תאורה, טלפון וכו' ;
- ציון עבור מי הוגשה המפה ;
- מקרא.



דוגמה להצגת תמונות המגרש (המחשה בלבד)

יום הצילום : 18.11.2017	פרדס חנה-כרכור	רחוב צאלון 8
מגרש : 5	חלקה : 285	גוש : 10258

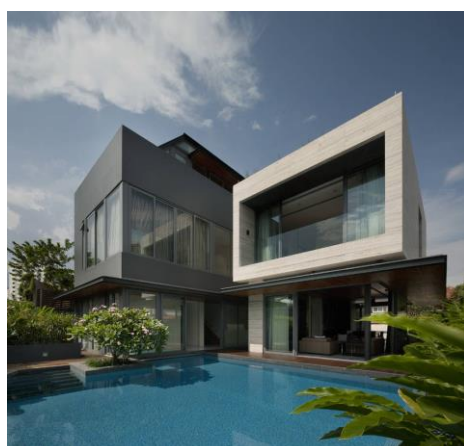
צד דרום – מבט מחזית הרחוב



צד צפון – מבט אל חזית אחורית



צד מזרח - חזית צד



צד מערב – חזית צד

