

## הנחיות הכנת מפת מדידה למידע להיתר ולהיתר

לעורכי הבקשה שלום רב,

במסמך הבא מוצגים הנחיות להכנת מפת מדידה למידע להיתר:

ההנחיה מתבססת על הנחיית המינהל להכנת מפת מדידה להיתר בניה בקישור הבא:

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/takanot/DG-Directive-9-2014.pdf>

כל האמור בהנחיה בתוקף.

המדיניות מתייחסת **לדגשים** הקשורים להיתר ודחיית הבקשה למידע להיתר בתנאים מוקדמים:

### צ'ק ליסט:

- ✓ תחום מיפוי המדידה – תחום המגרש + 10 מ' מחוץ למגרש (סעיף 5.3);
- ✓ תחום מיפוי המדידה – דרך גובלת במגרש – רוחב דרך קטן מ-24 מ' – מדידה לכל רוחב הדרך, רוחב דרך גדול מ-24 מ' – מדידה עד ציר הדרך.

### תכולת מיפוי:

- ✓ גובה כל הפרטים על פני השטח: משטחים, אספלטים, תשתיות - **באחריות המודד** (סעיף 5.5).
- ✓ יש למפות את כל המבנים בתחום המיפוי – היטל ההיקף החיצוני של המבנה על הקרקע (כולל פרגולה, סוכך וכדומה). **באחריות המודד**;
- ✓ גובה גג עליון;
- ✓ מספר קומות;
- ✓ חלקי מבנה וגגות עשויים אסבסט;
- ✓ שימוש מבנה (ככל שניתן);
- ✓ קירות, חומות וגדרות (רשת חיה וכדומה), כולל סימון במקרא;
- ✓ סוג ועובי הפרט;
- ✓ גובה קרקע צמוד לפרט;
- ✓ גובה ראש הפרט;
- ✓ סימון כל הדרכים בתחום המיפוי כולל גובהם – כבישים, מדרכות, דרכי עפר כולל אבני שפה, מסילות ברזל, גשרים;
- ✓ גובה אספלט;
- ✓ גובה אבן שפה;
- ✓ גובה מדרכה;
- ✓ משטחים- סוג / חומר;
- ✓ קווי גובה אופייניים;
- ✓ סימון תחומי הפקעה, זיקות הנאה וזכויות מעבר מכח תב"ע (סעיף 7.3, 7.4);
- ✓ רוזטה;
- ✓ הדגשת גבול מגרש בצבע כחול;
- ✓ קווי בניין ומרחקים מגבול מגרש;
- ✓ מדידת תשתית עלית: עמודי חשמל, תאורה וטלפון – **באחריות המודד** (סעיף 6.1);
- ✓ מדידת תשתית תת קרקעית: מים, ניקוז, ביוב, גז, סולר, חשמל, תקשורת כבלים, ברזים וכו' – **באחריות המודד** (סעיף 6.2 (1));
- ✓ סימון קולטני ניקוז בסימון גרפי, לצד פירוט קיצורים מילוליים במקרא. **באחריות המודד**;



תשתית תת קרקעית (ביוב):

- ✓ אין לכתוב כוך – ללא פירוט סוג התשתית;
- ✓ סימון תאי ביקורת (ביוב, מים), במגרש כולל שוחות קרובות למגרש;
- ✓ מדידת רום עליון ותחתון (I.L, T.L);
- ✓ סימון גרפי ופירוט קיצורים מילוליים במקרא,
- ✓ או הצהרת מודד שלא קיימים תאי ביקורת (ביוב, מים), במגרש;

עצים בוגרים:

- ✓ קוטר גזע העץ – מדוד בגובה 1.30 מהקרקע;
- ✓ מספור העצים + הכנת טבלה ותמונות כל עץ;
- ✓ מיקום וגובה נקודת דיקור העץ;

או

- ✓ הצהרת מודד שאין עצים בוגרים בשטח המבוקש;
- ✓ פטור מסקר עצים – הפטור הוא מסקר עצים אך לא מאישור פקיד היערות (יש לעיין בהוראת פקיד היערות בנושר פטור מעצים);
- ✓ אין עצים במגרש – הצהרת מודד + עורך הבקשה;
- ✓ קיימים עד 5 עצים בוגרים בלבד;
- ✓ המגרש הינו לייעוד מגורים והוא קטן מ- 600 מ"ר;

עריכת מפה (סעיף 9), סעיף 9.4, 9.5 - באחריות המודד:

- ✓ קנ"מ 1:250
- ✓ מסגרת קורדינטות;
- ✓ הגדלת אזורים צפופים בכיתוב – לוודא שהטקסט קריא;
- ✓ חץ צפון בפניה הימנית העליונה;
- ✓ סרגל קנ"מ בתחתית המפה;

שובל מידע ברוחב A4 עם הנתונים הבאים:

- ✓ כותרת: מפת מדידה להיתר בניה;
- ✓ מקום המדידה: מחוז, נפה, ישוב, שכונה, רחוב, מספר בית;
- ✓ פרטי המקרקעין: גוש חלקה, תכניות מפורטות, מגרש, שטחים;
- ✓ פרטים נוספים: שם המזמין, מספר סידורי, קנה מידה;
- ✓ פרטי המודד, הצהרת מודד מוסמך, תאריך מדידה, חתימת מודד;
- ✓ מקרא – כולל סימונים גרפיים ופירוט קיצורים;

תרשים סביבה: יופיע בשובל עם הפרטים הבאים:

- ✓ אחד מקנ"מ הבאים: 1:500, 1:1250, 1:2500;
- ✓ גושים, חלקות, שמות רחובות.

בברכה,

אריה רפפורט

מהנדס המועצה

