

## חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### מחוז חיפה, הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור

ביום 25/10/2017 החליטה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה על קביעת הנחיות לתכנון ועיצוב, לצד דגשים ליישום בתכנון ורישוי רחוב המייסדים, לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.

ניתן לעיין בהנחיות הנ"ל במשרדי הוועדה, או באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: [www. http://vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il)

ההנחיות לרחוב המייסדים מגדירות כללים ברורים לעיצוב וחזית המבנים ומתייחסות בין השאר אל עיצוב הכניסה, מבני עזר, מחסנים, גגות, פיתוח המרחב כגון נטיעת עצים וכדומה.

ההנחיות יהיו מחייבות לכל בנייה בציר רחוב המייסדים, כפי שהם מופיעים בתכנית המתאר לפרדס חנה-כרכור (353-0138586), וכמסומן בתשריט עבור תאי השטח 158, 159, 160, 161, במתחמי תכנון 9 ו-14.

כל הרואה עצמו נפגע מההנחיות לאזור, רשאי לפנות אל ועדת הערר המחוזית במחוז צפון (כתובת: רחוב פל ים 15 א' קריית הממשלה חיפה 3309520), וזאת תוך 30 ימים ממועד פרסום הודעה זו.

ההנחיות ייכנסו לתוקפן בתום תקופה זאת.

בברכה,

חיים געש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

פרדס חנה-כרכור