

נספח תנאים והתחייבויות

נספח להיתר מס' _____

בקשה מס' _____ ישוב _____

גוש _____ חלקה _____

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס- חנה, כרכור

אני הח"מ _____ בעל ההיתר הנ"ל הגר ברחוב _____ מקום _____ מתחייב בזה לבצע את כל ההוראות והתנאים המופיעים להל"ן:

- יש להודיע למפקח מטעם הוועדה לפני תחילת הבנייה על מנת לתעד מצב השטח בטרם הבנייה.
- יש לנקוט את כל הצעדים הנחוצים כדי להגן על הציבור ועל העובדים העוסקים בביצוע הפעולה בפני נפילת חומרים מכל נזק שייגרם או עלול להיגרם עקב ביצוע פעולה זו, ולהיות אחראי לביטחון העובדים העוסקים כאמור, וכן לכל פגיעה שתיגרם לכל אדם מן הציבור או לעובד מאי מילוי אחר הוראה זו.
- אין להרשות הנחת חומרי בנייה וחציבות קרקע, מכשירים, כל עבודה או חפצים אחרים על כל דרך, מדרכה או מגרש שכן אלא על פי היתר מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
- יש לקבל אישור בכתב ממהנדס הרשות בכל מקום שבצוע העבודה מחייב כניסת רכב לאתר הבנייה בכדי למנוע נזקים לקוי מים ו/או הביוב. על הקבלן לבדוק באתר הבנייה ולהודיע למהנדס הרשות המקומית על כבישים, רשתות ביוב ומים וכל מתקנים תת קרקעיים, ניקוז ותיעול העלולים להינזק ולהוות סכנה לציבור.
- אין להיכנס לאתר הבנייה דרך שטח ציבורי אלא לאחר קבלת אישור בכתב ממהנדס הרשות ומתן הערבויות הנדרשות על ידו לשם כך.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כל רכב או הולכי רגל אלא אם הותר המעשה על ידי מהנדס הרשות ולפי התנאים שנקבעו על ידו.
- יש להתקין מנורות, פיגומים ומחיצות, קרשים כפי שיידרש על ידי המהנדס לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים בתחומי השטח שבו מתנהלת העבודה ומסביב לה.
- לפני תחילת הבנייה יש לגדר את המגרש מכל צדדיו בגדר אטומה בגובה 2 מ' מלוחות עץ או מחומר אחר שיאשר מהנדס הוועדה.
צורת הגדר ומראה החיצוני יהיו בהתאם להוראות מהנדס הוועדה.
יש להחזיק הגדר שלמה ותקינה עד לגמר הבנייה.
- יש לדאוג ליציבותו של הבניין במהלך הבנייה.
- יש להימנע מגרימת נזקים לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים ולתקן מיד כל נזק אשר נגרם כתוצאה מפעולת הבנייה.
- יש לסלק מהנכסים שבהם בוצעה הפעולה או מסביבתם את הכלים, המכשירים או החפצים האחרים, וכן שיירי הבניין שנערמו עליהם מיד עם סיום הפעולה או תוך תקופת הביצוע או שלבים שלבים, הכול לפי הוראת המהנדס.

12. ככל שההיתר כולל קירות תומכים או גדרות בנויים בגבולות המגרש יש להשלים הקמתם לרבות גמר החזית בטרם הושלם הקמת שלד המבנה. זאת על מנת לקצר ככל שניתן את הפגיעה במרחב הציבורי.
13. הצבת מכולות באתר הבנייה תהיה בתחום המגרש שלגביו ניתן היתר הבנייה - וזאת לאחר קבלת אישור ו/או היתר להצבתם תוך מתן התחייבות לפינויים בתום הבנייה.
14. יש להתקין מעקות בטיחות מעל קירות תמך כפי שיידרש עפ"י תקן.
15. אין לעקור עצים מתחום השטח המיועד לבנייה אלא באישור המועצה המקומית, קק"ל ורשות שמורות הטבע.
16. ידוע לי כי אי עמידה בתנאים אשר פורטו לעיל תאפשר לוועדה לנקוט הליכים כחוק הן לביטול ההיתר ו/או להפסקת העבודה וכן להטיל עליו את ההוצאות שתגרמנה בשל כל נזק שיגרם בגין הפרת התנאים.
17. יש להעסיק קבלן רשום בעל ניסיון בענף משנה לעבודות מסוג העבודה, נשוא בקשה זו, לביצועה של העבודה הנדונה - אם ההיקף של העבודה כפי שנקבע בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - התשכ"ט 1989 מחייב זאת.
18. אין להתחיל בעבודות הבנייה ואין להמשיך בה אלא אם כן נתקיימו כל אלה:
- א. על מבקש ההיתר להודיע לוועדה את שם הקבלן: את מספר הרישוי שלו ואת מען משרדו. (עפ"י טופס שניתן לקבלו במשרדי הוועדה).
 - ב. יש למנות אחראי לביקורת הביצוע. המינוי יעשה באופן הקבוע בתקנות התכנון והבניין (בקשה להיתר תנאיו ואגרות (תיקון) התשמ"ד - 1964).
 - ג. על התחלת הבנייה ומועדה תינתן הודעה מראש לוועדה המקומית או לאחראי או לאחראים לביקורת, לפי העניין שיפעלו בהתאם לתקנות הנזכרות בסעיף א' לעיל.
 - ד. בידי מנהל העבודה באתר הבנייה ימצאו תכניות עבודה מפורטות בק.מ שלא יפחת מ- 1:50 אשר נערכו בידי מי שהוסמך לכך לפי תקנות המהנדסים ונושאות עליהם את שם עורך הבקשה.
 - ה. בידי מנהל העבודה באתר הבנייה ימצאו תכניות הקונסטרוקציה.
19. א. לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין שלבנייתו ניתן היתר אלא אם כן נמצאות בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למיקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
- ב. אין להמשיך בבנייה אחרי הקמתם של קומת המסד, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.
- ג. מהנדס הוועדה רשאי לפטור מקיום האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם לדעתו נסיבות מיוחדות של העניין והיקף הבנייה מצדיקים זאת.
- ד. יש להמציא לוועדה המקומית עותקים מאישוריו של המודד.
20. האחראים לביקורת ימסרו דווח, לוועדה המקומית - כל אחד בתחומו - לפחות בגמר שלבים אלה:
- א. סימון קווי בניין.
 - ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבניין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
 - ג. גמר הקמת שלד.
 - ד. גמר הבנייה.
 - ה. בשלבים נוספים כפי שידרשו על ידי מהנדס הוועדה.
- הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר מועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
21. א. יש להזמין את מפקח הבנייה של הוועדה לבדיקת כל שלב ושלב בבניית המקלט/ הממ"ד כנדרש על יד מפקדת הג"א.

ב. המקלט/ הממ"ד יבנה לפי התוכניות המאושרות המצורפות להיתר הבנייה ובהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית ומפרטים לבניית מקלטים (תשל"א-1971).

ג. המקלט/ הממ"ד יבנה ויושלם לפני כל בניה אחרת באותה קומה.

22. אין לגור בבניין ולא להרשות לאחרים לגור בו, לא להשתמש בבניין ולא להרשות לאחרים להשתמש בבניין לצורך כל שהוא אלא לאחר שניתנה עליו תעודת גמר מאת הועדה המקומית.

23. אין להשתמש בבניין אלא לצורך המטרות והשימושים אשר פורטו בהיתר הבנייה ובהתאם לנספחים המצורפים אליו.

24. בטרם תחל הבנייה יש להתקשר עם מעבדה לבדיקת איכות הבנייה לפי מפרט בדיקות איכות. טיב החומרים וביצוע העבודה יהיו בהתאם לתקנים מאושרים.

יש להזמין נציגי המעבדה המוסמכת לבדיקת הבטונים והמערכת הסניטרית, וכן לכל בדיקה אחרת שנדרשה על יד הועדה המקומית, ולקבל תעודה מסכמת עם גמר העבודה. יש להמציא לועדה המקומית תעודות סימן השגחה לרכיבים טרומיים (קירות, תקרות עמודים), תעודות תו תקן למוצרים (בלוקים ומוטות פלדה) המיוצרים בייצור תעשייתי ובפיקוח מעבדה מאושרת.

25. תותקן מערכת סולארית על פי פרט שיאושר על ידי מהנדס הועדה ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

26. מתקן לסילוק אשפה יותקן על פי אישור מח' התברואה של הרשות המקומית.

27. חיבור למערכת ביוב עירוני ו/או המים המקומית יבוצעו אך ורק באישור הרשות המקומית.

28. פסולת הבניין תסולק למקום מוסדר. בתום הבנייה יש להציג אישורי סילוק בהתאם לכמויות שחושבו בהיתר מאתר לסילוק פסולת מאושר.

ידוע לי כי המפורט בנספח תנאים והתחייבויות זה, מהווה תנאי בהיתר הבנייה, שיינתן לי ואי מילוי תנאי מתנאים אלה מהווה בנייה בסטייה מהיתר המאפשרת נקיטת הליכים משפטיים ומנהליים נגדי לרבות הפסקת העבודה לאלתר.

ידוע לי כי בנייה בסטייה מהיתר תגרור אי מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון כמפורט בסעיף א/167 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

ידוע לי כי אי פירעון שיק שניתן לתשלום אגרות בנייה במועדו יביא לבטלות ההיתר מעקרו.

חתימת בעל ההיתר

תאריך

תוקפו של ההיתר הוא לשלוש שנים.

תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

הוחל בעבודת הבנייה אך היא לא הושלמה תוך תקופת תוקפו של ההיתר יש לפנות לועדה בבקשה לחידוש ההיתר.

לא הוחל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר- בטל היתר.

במקרה כזה יש לשוב ולפנות לועדה בבקשה לחידוש ההיתר.

חידושו או אי חידושו של ההיתר הבנייה מסור לשיקול דעתה של הועדה.