

לקוח יקר,

על מנת להעניק לכם שרות מהיר ויעיל להלן הנחיות מפורטות ומידע למבקש
בקשה לאישור תכנית סניטרית ממחלקת המים במ.מ פרדס חנה כרכור :

דגשים כלליים להגשת התכנית הסניטרית:

- יש להגיש את התכנית ב 3 העתקים קשיחים(גרמושקא).
 - בתכנית יופיע דף בקשה (דף ראשון) חתום ע"י המבקש, עורך הבקשה ומתכנן מערכות סניטריות.
 - יש להציג את שמות הרחובות, פרטי הנכס הכוללים : מס' גוש וחלקה, מס' בקשה, מס' תיק בניין, שם הרחוב ומס' הבית. לבתים משותפים יש להגיש בנוסף את מס' הקומות ומס' יחידות הדירור.
 - התוכנית תוגש בצירוף להחלטת הוועדה לתכנון ובנייה.
 - התכנית תוגש בצירוף הנחיות כיבוי אש (פרוגרמה), משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, ככל שקיימים.
 - יש להכין תוכנית אינסטלציה בהתאם להוראות הל"ת, חוק התכנון והבנייה, דרישות כיבוי אש, משרד הבריאות, ת"י 1205 וכן על פי הנחיות המצויינות במסמך זה.
 - תרשים סביבה בקני"מ 1: 2500.
 - מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך בקני"מ 1: 250.
 - יש להגיש תכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך בקני"מ 1: 250 עם סימון קווי מים וביוב עירוניים(ואחרים), קוטרי הצינורות ומפלסיהם ונתונים לשלושה תאי בקרה : תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו (כולל גבהים T.L – I.L). כמו כן סימון גובה 0,0 של המגרש.
 - לאחר אישור התוכניות הסנטריות יש להגיש על מדיה מגנטית, קובץ המכיל את התוכנית וקובץ של מפה מצבית. הקבצים יוגשו בפורמט DWG.
 - לתוכנית הסניטרית המוגשת לאישור יש לצרף בהדפסה, הצהרת יועץ האינסטלציה, כדלקמן :
הנני מצהיר כי נספח זה תואם את דרישות החוק לתכנון ובנייה, הל"ת, הנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים, לרבות ת"י 1205.
- חתימה וחותמת



דגשים להגשת תוכנית מים:

- יש לציין מיקום חיבור מים וסידור מדידה ראשי בנישה מסודרת ונגישה לקריאה ותחזוקה.
- יש לציין, ככל שקיימים, מיקומי מדי מים משניים בנישה מסודרת ונגישה לקריאה ותחזוקה.
- במידה ומדובר בבית משותף, מבנה תעשייה או מבנה ציבור, תוכנית מערכת אספקת מים תוגש בפורמט צבעוני(עותק 1 לפחות) ועל המערכות המצויינות על גבי התוכנית להיות תואמות באופן מלא לחיבור העירוני הקיים בשטח המגרש.
- יש לציין על גבי התוכנית חישובי צריכות המים לפי השימושים השונים(ספיקות ועומדים). עבור מבנים עבורם קיימות הנחיות כיבוי אש יש לצרף לתוכנית אופיין רשת.
- יש להציג בתוכנית סכימת מים. ככל שקיימים, יש לסמן בבירור מאגרי מים, משאבות, מקטיני לחץ וכדומה. על התוכנית לכלול הפרדה בין המערכות השונות.
- במידה והתכנון יתבצע במגרש בו קיים מבנה המיועד להריסה, יש לסמן חיבור מים קיים.
- יש לצרף לתוכנית פרט מערכת מדידה ראשי.
- ככל שקיימת מערכת כיבוי אש באמצעות גלגלונים ו/או ספרינקלרים יש לתכנן בראש המערכת הפרדה בין מי השתייה למי כיבוי אש בהתאם להל"ת עם מז"ח או אל חוזר כפול.
- יש לצרף לתוכנית פרט מערכת מדידה קומתית/דירתית.
- יש לצרף לתוכנית פרט להתקנת משאבות להגברת לחץ מים ככל שקיימת.
- במידה ומתוכננת בריכה, יש לפרט אמצעי מילוי (מז"ח או מילוי קבוע עם מרווח אוויר).

דגשים להגשת תוכנית ביוב וניקוז:

- בתכנון מערכת הביוב/ניקוז הפרטית יש לציין על גבי התוכנית את קוטר הצנרת, סוג הצנרת, מיקום שוחות הביקורת, פרט התחברות לשוחת הביוב/ניקוז הציבורית ותרשים של חתך אורך מהשוחה הראשונה ועד ההתחברות לשוחה העירונית כולל אורכים ושיפועי הקוים.
- יש לצרף חתך לכל מערכת הביוב והניקוז.
- במידה וקיים בתכנון הפרויקט מרתף ו/או חצר אנגלית ו/או במקרה וגובה 0,0 של המגרש נמוך מרום פני השוחה העירונית, יש לפרט אמצעי שאיבה לביוב/ניקוז לרבות אמצעים להגנה מפני הצפות.
- יש לצרף לתוכנית פרט להתקנת משאבות לסניקת הביוב/ניקוז ככל שנדרשות כאלו.
- יש לסמן בתוכנית מערכת הביוב/ניקוז נתוני השוחה העירונית (I.L / T.L / H / Ø) וכיוון זרימה.
- יש לציין את מיקום השוחה האחרונה ולתכנן את מיקומה עד כ 3 מטר מגבול החלקה.
- יש לתכנן את רום פני מכסה (T.L) שוחת הביוב/ניקוז האחרונה בנכס 20 ס"מ מינימום גבוהה יותר מהשוחה העירונית ויש לציין זאת על גבי התוכנית.
- במידה והתכנון יתבצע במגרש בו קיים מבנה המיועד להריסה, יש לסמן חיבורי ביוב וניקוז קיימים.
- בור איסוף(מפריד שומנים) – יופיעו במידת הצורך לרבות מיקום ומתקן לשאיבת שומן וזאת ע"פ דרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- יש לתכנן בורות חלחול וצמ"גים בהתאם להל"ת ולצרף פרט לבור החלחול.



- הן בבתים פרטיים והן בבתים משותפים לא תאושר שפיכה חופשית של מי גשם לרחוב לפני טיפול במי הגשם ע"י המבקש (החדרה לקרקע ו/או לבורות חלחול).
- חל איסור לתכנן ו/או לבצע חיבור ניקוז למערכת הביוב העירונית/ פרטית (כגון: מרזב, מרתף ועוד).
- במידה ומתוכננת בריכה, יש לפרט אמצעים למחזור מי הבריכה וכן סילוק מי הבריכה למערכת הביוב בלבד. צינור הביוב המוביל מן הבריכה למערכת הביוב הקיימת יהיה קוטר אחד מתחת לקוטר המערכת הקיימת.

הערות כלליות:

- במקרה שבו תמצא בשטח המגרש הפרטי תשתית מים/ ביוב/ניקוז עירונית אשר נדרשת העתקתה, בעל הנכס יישא בעלויות הוצאת התשתית מהשטח. יש לציין על גבי התוכנית את העתקת התשתית הציבורית אל מחוץ לחלקה. ביצוע ההעסקה ע"י מחלקת המים בלבד.
- במידה ותוגש תוכנית במגרש בו לא בוצעה פרצלציה וקיים נכס בשטח המגרש המחובר לתשתית המים והביוב התכנון צריך להתבסס על גבי החיבור הקיים, אלא אם כן יחליט הלקוח לבצע חיבור חדש בתיאום עם מחלקת המים ובתשלום נוסף על בסיס הצעת מחיר.
- הביצוע בשטח יהיה לפי התוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי חייב לקבל את אישור המחלקה, לאחר הגשת תוכנית סניטרית מתוקנת.
- במהלך אישור הנכס לטופס 4 תיבדק התאמה בין הביצוע בפועל לבין התכנית הסניטרית המאושרת, כל הבדל בין השניים ידרוש עדכון של התכנית ויגרור עיכוב במתן אישור לטופס 4.
- לאחר קבלת היתר, בקשה לחיבור מים (זמני/ קבוע) ו/או ביוב, יש להזמין ביום קבלת קהל ורק לאחר תשלומי האגרה וההיטלים.
- מד מים זמני לצורך הבנייה יאושר אך ורק לאחר הנפקת אישור טופס 2 מהוועדה המקומית.
- ביצוע חיבור מים ו/או ביוב יבוצע ע"י המועצה בלבד ורק לאחר קבלת היתר עבודה מהוועדה המקומית.
- כל פגיעה בקו תשתית מים/ביוב עירוני אשר נמצא בשטח פרטי או לחילופין בשטח העירוני תתוקן ע"י מחלקת מים ותשולם ע"י בעל הנכס/היזם.

