

תצהיר

הנני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני הבעלים הרשום / החוכר* של הנכס הידוע כחלקה מספר _____ בגוש _____ (מגרש לפי ת.ב.ע. _____) ביישוב פרדס חנה-כרכור(להלן "הנכס").
2. הוגשה בקשה לבניית בית מגורים על הנכס הנדון.
3. ידוע כי קיימת חבות בהיטל השבחה על הנכס.
4. הנני מצהיר כי הבית שיבנה על הנכס מיועד לשמש למגורים עבורי או עבור בני/בתי/אחי/אחותי/הורי* - שם: _____ ת"ז: _____ שנת לידה: _____ (להלן "קרוב").
5. הנני מצהיר בזאת כי אגור בבית/קרובי* יגור בבית לפחות 4 שנים מגמר הבנייה.
6. הנני מצהיר כי לא קיבלתי את החלקה במתנה/קיבלתי את החלקה במתנה מ- שם: _____ ת"ז: _____ שהוא (לציין קרבת משפחה אם יש) _____ (להלן: "המעביר"), וכי המעביר לא קיבל מעולם פטור מהיטל השבחה על נכס כלשהו ללא יוצא מן הכלל.
7. כפוף לתצהיר זה הנני מבקש לקבל פטור/דחיה בהיטל השבחה בהתאם להוראות סעיף 19 (ג) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.
8. ידוע לי כי על סמך תצהירי זה נדחה תשלום היטל ההשבחה החל על הנכס, וכי אם ימומשו הזכויות בנכס, בין במכר ובין בהעברת החכירה לדורות, בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות הטעונה רישום בפנקסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורה, למעט העברתם מכוח דין והעברתם ללא תמורה מאדם לקרבו תוך תקופה הקצרה מ-4 שנים ממועד סיום הבנייה, ו/או אם לא אתגורר בנכס (אני או קרובי) לפחות 4 שנים ו/או ימצא שאיזו מהצהרותי דלעיל אינה נכונה, אשלם את היטל ההשבחה שתשלומו נידחה לפי תצהיר זה, מיד עם דרישה, בתוספת הצמדה וריבית על פי דין.

חתימת המצהיר

_____/_____/_____
תאריך

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ולאחר שהברתו לו את האמור לעיל בתצהיר זה והוזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יתהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליו.

חותמת וחתימה

_____/_____/_____
תאריך

יש למחוק את המיותר. לא יתקבל תצהיר שבו לא נמחק המיותר.

