

הנחיות לקבלת טופס 4

- א. לוודא כי הבניה בוצעה ע"פ היתר הבניה, וככל שבפועל בוצעו שינויים יש לקבל היתר בניה מעודכן התואם מצב קיים.
- ב. התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות
- ג. התקנת אמצעי מיגון בממ"ד בהתאם להוראות הג"א/פיקוד העורף
- ד. השלמת עבודות הפיתוח בחצר ובכללן: חניה, חומות.
- ה. פינוי פסולת בתחומי המגרש
- ו. בדיקות ותוצאות מעבדה מוסמכת - בדיקת טיח ממ"ד, בדיקת אטימות ממ"ד, יציקות - קירות, תיקרה, ריצפה. אינסטלציה: ביוב, נקזים ודלוחים וצנרת מים.
- ז. אישור רשות כבאות - לבניה מעץ או בניה קלה

לצורך קבלת אישור חיבור לתשתיות טופס 4 מבוקש להגיש את רשימת האישורים על פי המפורט להלן:

- א. טופס בקשה לטופס 4 (טופס 3 תקנה 4) חתום ע"י המבקש, טופס 3
 - ב. מינוי קבלן רשום טופס 101
 - ג. מפת מדידה בסיום בניה עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך המאשרת כי המבנה לרבות הגידור תואמים להיתר
 - ד. אישור מודד לתחילת בניה (תאריך מדידה לאחר קבלת היתר בניה בלבד) – טופס 102.
 - ה. אישור קבלן + תעודת קבלן משולמת, חתומה ועדכנית, טופס 103.
- הטפסים הבאים צריכים להיות חתומים בחותמת + חתימה ידנית ע"י עורך הבקשה (אדריכל, מהנדס):

1. אישור עורך הבקשה 16.02 (אדריכל) - טופס 106.
 2. 1 אישור מהנדס אחראי שלד (20' ממ"ד) - טופס 104
 3. תצהיר אחראי ביצוע שלד הבניין - טופס 10
 4. אישור אחראי ביקורת שהמבנה תואם להיתר הבניה - טופס 105
 5. טופס 4 (תקנה 21 ג') - ראה טופס עורך הבקשה (אדריכל)
- הסכם מעבדת בטונים יכלול את הבדיקות הבאות:
1. אישור מעבדה מוסמכת לטיח ממ"ד - ציפויים בממ"ד/ממ"ק
 2. אישור מעבדה מוסמכת לאיטום ממ"ד/ממ"ק (אטימות ממ"ד)
 3. בדיקת בטונים, יציקות: ריצפה, תיקרה וקירות ממ"ד
 4. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות אינסטלציה ומערכות לפי התקנות (שרברבות, ביוב, נקזים ודלוחים, צנרת מים)



יציאה לשטח תתבצע לאחר קבלת האישורים הנ"ל:

- פיקוח לטופס 4
- אישור מודד לתחילת בניה (מודד מוסמך)
- מפת מדידה לסיום בניה (מודד מוסמך)
- אישור קבלן
- תעודת קבלן
- 12.06 (עורך בקשה) - נא לציין מצב בניה בשטח
- 16א (מהנדס)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד בניין (קבלן / מהנדס)
- אישור אחראי ביקורת שהמבנה תואם להיתר הבניה(מהנדס / עורך)
- טופס 4 תקנה 12(ג) (אחראי ביקורת)
- בדיקת טייח ממ"ד
- אטימות ממ"ד
- רצפת ממ"ד
- תקרת ממ"ד
- קירות ממ"ד
- אינסטלציה - צנרת מים
- אינסטלציה - ביוב
- אינסטלציה - נקזים ודלוחים
- אישור פינוי פסולת
- אישור מחלקת הנדסה במועצה (הגברת פאינה צבליחין- במשרדי הועדה המקומית).
- אישור מחלקת איכות סביבה פיקוח ואכיפה.
- אישור כבאות
- משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה
- משרד ארגון הנכים
- הצהרת יציבות מבנה



